

Prot. Nr. 1278

Avviso di indagine di mercato per la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di: lavori di manutenzione straordinaria su edificio denominato Palazzina A1 presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a

Con il presente avviso questa Stazione appaltante intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a conoscere operatori potenzialmente interessati all'appalto in oggetto il cui affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice Appalti.

L'indagine di mercato consente alla Stazione appaltante di avviare la procedura con gli operatori che faranno pervenire la propria manifestazione di interesse nei termini indicati mediante lettera di invito, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa di affidamento.

La presente indagine di mercato è aperta a tutti gli operatori economici in grado di eseguire l'appalto e in possesso dei requisiti richiesti, la lettera di invito sarà pertanto inviata a tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse all'affidamento.

Si precisa che:

- SSICA si riserva il diritto di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
- SSICA si riserva il diritto di sospendere, annullare o modificare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.
- il presente avviso non costituisce atto negoziale, né invito a partecipare a gare, ma unicamente richiesta di manifestazione di interesse.

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice Appalti, il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della SSICA e sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per la durata di giorni 15.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Sperimentale Industria delle Conserve Alimentari (p.iva 00166540344) con sede in Parma via Tanara n. 31/A

Sito internet: www.ssica.it

Indirizzo mail: acquisti-fornitori@ssica.it

PEC: acquisti.ssica@legalmail.it

2. OGGETTO E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Con Delibera assunta dal C.d.A. della Stazione appaltante è stato approvato l'investimento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria su edificio denominato "Palazzina A1" presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a.

L'importo complessivo dei lavori incluso di manodopera, oneri sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023) ammonta ad Euro **697.911,66**.

L'importo di cui al precedente periodo comprende i costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in Euro **67.162,25** (non soggetti al ribasso d'asta) e l'importo, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, dei lavori a misura quantificati in Euro **630.749,41** di cui Euro **242.894,72** per costi stimati di manodopera.

L'importo dei lavori è determinato a misura come risultante dalla documentazione tecnica allegata.

Le categorie di lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili ed industriali	502.095,22	Cinquecentoduemilanovantacinque,22	71,943

b) CATEGORIA SCORPORABILE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	195.816,44	Centonovantacinquemilaottocentosedici,44	28,057

I lavori oggetto dell'affidamento riguardano gli interventi descritti nel capitolato tecnico, nelle descrizioni di Elenco, nelle Tavole di progetto, negli elaborati al progetto allegati.

Le opere devono essere realizzate nel rispetto del progetto, del raggiungimento delle sue finalità funzionali coerenti con i documenti di cui al contratto, degli atti autorizzativi, delle normative vigenti, della buona qualità dell'arte.

L'appalto comprende quindi tutte le opere esplicitamente descritte dagli elaborati, nonché quelle opere accessorie, anche se non esplicitamente menzionate, che permettono il completamento del progetto delle opere edili e assistenze agli impianti. Rimangono escluse dal presente appalto tutte le lavorazioni inerenti l'allestimento del laboratorio, gli impianti elettrici, impianti meccanici e termici.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata in una delle forme previste dagli artt. 65 e ss. del Codice Appalti, nei cui confronti non sussista alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice Appalti e alle altre disposizioni vigenti e che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito indicati.

4. REQUISITI RICHIESTI

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

-iscrizione alla CCIAA,

- abilitazione allo svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento
- possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice Appalti
- regolarità contributiva

Oltre ad attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A., organismi di diritto privato autorizzati da ANAC, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e dell'All. II.12 come segue:

classifica di livello II) CATEGORIA OG1 – prevalente – edifici civili e industriali

classifica di livello I) CATEGORIA OS6 – scorporabile – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi come da tabella seguente:

Categoria	Sigla	Qualif. Obblig.	Prev Scorp.	Importo	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	Preval.	€ 502.095,22	71,943%
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI PLASTICI METALLICI E VETROSI	OG 6	SI	Scorp.	€ 195.816,44	28,057%
				€ 697.911,66	100,00%

L'operatore economico avrà l'obbligo di dichiarare l'eventuale subappalto – nei termini di legge – della categoria scorporabile per la quale non sia in possesso della relativa qualificazione, fermo restando che i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'operatore economico devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Il subappalto non necessario è ammesso nei limiti di legge e sempre previa autorizzazione della stazione appaltante, fermo restando che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione dei lavori, nè la prevalente esecuzione dei lavori relativi alla categoria prevalente.

Resta inteso che la partecipazione al presente procedimento non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, la cui verifica avverrà nei tempi e nei modi previsti dal Codice Appalti.

Ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che l'operatore economico sia iscritto ed abilitato sulla piattaforma digitale in uso alla Stazione appaltante

www.digitalpa.it

5. DURATA

La durata complessiva dell'appalto è stata prevista di n. 150 giorni lavori naturali consecutivi decorrenti dalla consegna del cantiere .

6. CRITERIO DI SELEZIONE

L'appalto verrà aggiudicato in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi di valutazione che saranno dettagliatamente indicati nei documenti di gara.

7. TERMINE E MODALITA' INVIO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **02.07.2025 alle ore 23.59** unicamente attraverso la piattaforma digitale certificata in uso alla Stazione appaltante digitalpa.it, previa iscrizione e abilitazione dell'operatore. Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, unitamente a copia del documento di identità.

Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, nè fare parte di più di un raggruppamento, nè presentarsi sia come candidato singolo sia come ausiliario di altro concorrente.

8. CHIARIMENTI

È possibile richiedere chiarimenti alla stazione appaltante all'Ufficio Acquisti SSICA: tel. 0521 795259 mail acquisti-fornitori@ssica.it

Per chiarimenti tecnici rivolgersi all'Ufficio tecnico SSICA: tel. 0521 795286 mail simone.silvagni@ssica.it

9. SVOLGIMENTO PROCEDURA

Alla scadenza del termine, SSICA invierà l'invito a partecipare a tutti gli operatori che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse. La procedura che seguirà sarà una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara di secondo i passaggi prescritti dal Codice Appalti.

10.DISCIPLINA

Per tutto quanto non espressamente previsto, si applica la disciplina in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023.

11.ALLEGATI TECNICI

Sono da considerarsi allegati al presente avviso i seguenti documenti di gara, accessibili tramite la piattaforma Digitalpa:

ELENCO DOCUMENTI

- 01) Relazione generale
- 02) Documentazione Fotografica
- 03) Relazione studio di fattibilità del laboratorio
- 04) Elaborati Grafici Architettonici (Tav A.1-A.2-P.1-P.2-C.1-C.2)
- 05) Relazione tecnica "Ex Legge 10/91"
- 06) Relazione di calcolo strutturale
- 07) Elaborati grafici strutturali (Tav 1S-2S)
- 08) Computo Metrico
- 09) Elenco prezzi
- 10) Analisi dei prezzi
- 11) Stima Incidenza della manodopera
- 12) PSC con Allegati e Fascicolo dell'Opera
- 13) Cronoprogramma lavori
- 14) Capitolato speciale d'Appalto

Parma, 17 giugno 2025

SSICA Il legale rappresentante Roberto Bianchi