

Prot. Nr. 928

Avviso di indagine di mercato per la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di:

LOTTO 1 esecuzione lavori di ristrutturazione edilizia da eseguirsi su fabbricato esistente denominato “edificio G” presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a – CODICE CIG B6934F15D5

LOTTO 2 appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di un laboratorio a contenimento biologico di livello 3 “BSL3”, da eseguirsi su fabbricato esistente denominato “edificio G” presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a - CODICE CIG B6934F26A8

Con il presente avviso questa Stazione appaltante intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a conoscere operatori potenzialmente interessati alla fornitura in oggetto, che avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice Appalti.

L'indagine di mercato consente alla Stazione appaltante di avviare la procedura con gli operatori che faranno pervenire la propria manifestazione di interesse nei termini indicati mediante lettera di invito, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa di affidamento.

La presente indagine di mercato è aperta a tutti gli operatori economici in grado di eseguire l'appalto e in possesso dei requisiti richiesti, la lettera di invito sarà pertanto inviata a tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse all'affidamento.

Si precisa che:

- SSICA si riserva il diritto di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

- SSICA si riserva il diritto di sospendere, annullare o modificare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.
- Il presente avviso non costituisce atto negoziale, né invito a partecipare a gare, ma unicamente richiesta di manifestazione di interesse.
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice Appalti, il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della SSICA e sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per la durata di giorni 25.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Sperimentale Industria delle Conserve Alimentari (p.iva 00166540344) con sede in Parma via Tanara n. 31/A

Sito internet: www.ssica.it

Indirizzo mail: acquisti-fornitori@ssica.it

PEC: acquisti.ssica@legalmail.it

R.U.P. Direttore Generale Dott. Paolo Cozzolino

2. OGGETTO E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Con Delibera assunta dal C.d.A. della Stazione appaltante è stato approvato l'investimento e dato mandato per avviare la procedura di affidamento e con successiva Determina del RUP si è dato l'avvio alla procedura.

LOTTO 1- esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia da eseguirsi su fabbricato esistente denominato "edificio G" presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a. Valore stimato € 150.668,34 iva esclusa - di cui € 53.304,21 per manodopera (prezzario di riferimento "*ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2025*") - oltre ad € 9.027,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I lavori oggetto dell'affidamento riguardano gli interventi descritti nel capitolato tecnico, nelle descrizioni di Elenco, nelle Tavole di progetto, negli elaborati al progetto allegati.

Le opere devono essere realizzate nel rispetto del progetto, del raggiungimento delle sue finalità funzionali coerenti con i documenti di cui al contratto, degli atti autorizzativi, delle normative vigenti, della buona qualità dell'arte.

L'appalto comprende quindi tutte le opere esplicitamente descritte dagli elaborati, nonché quelle opere accessorie, anche se non esplicitamente menzionate, che permettono il completamento del progetto delle opere edili e assistenze agli impianti. Rimangono escluse dal presente appalto tutte le lavorazioni inerenti l'allestimento del laboratorio, gli impianti elettrici, idraulici e termici di processo.

LOTTO 2- appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di un laboratorio a contenimento biologico di livello 3 "BSL3", da eseguirsi su fabbricato esistente denominato "edificio G" presso la sede SSICA di Parma viale Tanara, 31/a. Valore stimato complessivo € 630.000,00 iva esclusa - di cui € 39.000,00 (accessori esclusi) stimati per la progettazione ed € 591.000,00 iva esclusa per stimati per lavori - di cui € 209.000 per manodopera (valore stimato a percentuale, mutuando il metodo utilizzato per individuazione valore manodopera lotto 1), oltre ad € 12.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si precisa fin da ora che l'offerta per il LOTTO 2 dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

L'affidamento ha per oggetto l'elaborazione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione del laboratorio BSL3 (pareti mobili e infissi, controsoffitti modulari, porte), di un sistema HVAC per il condizionamento, il trattamento, la distribuzione e umidificazione dell'aria incluso gruppo polivalente, degli impianti elettrici e speciali necessari e di tutte le altre lavorazioni forniture e pose in opera, come specificamente indicate nel Capitolato Tecnico allegato e che dovrà essere realizzata nel totale rispetto delle seguenti normative applicabili per il controllo della contaminazione e laboratori, per la progettazione impiantistica e sulla sicurezza, come indicate dettagliatamente nel Capitolato Tecnico.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Per lotto 1 e lotto 2 sono ammessi a inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata, nei cui confronti non sussista alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice Appalti e alle altre disposizioni vigenti e che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito indicati.

4. REQUISITI RICHIESTI

Per lotto 1 e lotto 2 iscrizione alla CCIAA, abilitazione allo svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento e possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice Appalti e della regolarità contributiva, oltre ai seguenti requisiti di ordine speciale:

per LOTTO 1 possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. organismi di diritto privato autorizzati da ANAC ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e dell'All. II.12

Classifica di livello I) CATEGORIA OS18 A – prevalente - componenti strutturali in acciaio

Classifica di livello I) CATEGORIA OG1 – scorporabile – edifici civili e industriali come da tabella seguente:

Categoria	Sigla	Qualif. Obblig.	Prev. Scorp.	Importo	
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	SI	Preval.	€ 85.196,87	56,55%
Edifici civili e industriali	OG1	SI	Scorp.	€ 65.471,47	43,45%
				€ 150.668,34	100,00%

L'operatore economico avrà l'obbligo di dichiarare l'eventuale subappalto – nei termini di legge – della categoria scorporabile per la quale non sia in possesso della relativa qualificazione, fermo restando che i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'operatore economico devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

per LOTTO 2

Possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A. ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12 oltre ai seguenti requisiti di ordine speciale:

Classifica di livello III) CATEGORIA OS28.

Categoria	Sigla	Qualif. Obblig.	Prev. Scorp.	Importo	
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	SI	Unica categoria	591.000,00	100%

L'impresa dovrà possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Ai sensi dell'art. 44 del Codice, trattandosi di appalto integrato, l'operatore economico concorrente deve anche possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico può quindi:

- effettuare direttamente e autonomamente la progettazione, in quanto impresa attestata (S.O.A.) per la progettazione e costruzione, avendo nel proprio organico uno staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella procedura di gara;
- costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione;

– affidare la progettazione a soggetti esterni qualificati, singoli o tra loro riuniti ai sensi dell'art. 66 del Codice, indicando in sede di offerta il nominativo o la ragione sociale, in possesso dei requisiti prescritti per la procedura di gara.

Per entrambi i lotti l'operatore economico sarà tenuto ad assumere i seguenti impegni:

- a) Garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) Garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentativi sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonchè garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dall'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) Garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorative per le persone con disabilità o svantaggiate.

Resta inteso che la partecipazione al presente procedimento non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, la cui verifica avverrà nei tempi e nei modi previsti dal Codice Appalti.

È necessario che l'operatore economico sia iscritto ed abilitato sulla piattaforma digitale in uso alla Stazione appaltante www.digitalpa.it

5. DURATA

Il cantiere si svilupperà in fasi successive e complementari tra LOTTO 1 e LOTTO 2. La durata complessiva dell'appalto, per entrambi i Lotti, è stata prevista di n. 165 giorni naturali consecutivi decorrenti dall'affidamento dei lavori.

Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, nè fare parte di più di un raggruppamento, nè presentarsi sia come candidato singolo sia come ausiliario di altro concorrente.

8. CHIARIMENTI

È possibile richiedere chiarimenti alla stazione appaltante all'Ufficio Acquisti SSICA: tel. 0521 795259 mail acquisti-fornitori@ssica.it

Per chiarimenti tecnici rivolgersi all'Ufficio tecnico SSICA: tel. 0521 795286 mail simone.silvagni@ssica.it

9. SVOLGIMENTO PROCEDURA

Alla scadenza del termine, SSICA invierà l'invito a partecipare a tutti gli operatori che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse. La procedura che seguirà sarà una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara di secondo i passaggi prescritti dal Codice Appalti.

10.ALLEGATI TECNICI

Sono da considerarsi allegati al presente avviso i seguenti documenti di gara, accessibili tramite la piattaforma Digitalpa:

LOTTO 1- ELENCO DOCUMENTI

- 01) Relazione generale_SSICA BSL3
- 02) Documentazione Fotografica SSICA Ed. G
- 03) Tav.1 Stato Attuale
- 04) Tav.2 Stato Progetto_Layout generale

- 05) Tav.3 Stato Progetto rete scarico
- 06) Tav.4 Stato Comparato
- 07) Strutture Relazione tecnica preliminare-SSICA-00
- 08) Strutture TAVUS-P
- 09) Relazione Geologica_EdG_LaborBSL3_SSCIA
- 10) PSC SSICA_BSL3 con allegati - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) comprensivo del Fascicolo del fabbricato comprensivo del Fascicolo dell'Opera
- 11) Capitolato Tecnico Edile BSL3 - Lotto 1
- 12) BSL3 - COMPUTO EDILE - Lotto 1
- 13) BSL3 - ELENCO PREZZI EDILE - Lotto 1
- 14) BSL3 - INCIDENZA MANODOPERA EDILE - Lotto 1

LOTTO 2 - ELENCO DOCUMENTI

Progetto di fattibilità tecnico-economica composto da:

- 01) Relazione generale_SSICA BSL3
- 02) Documentazione Fotografica SSICA Ed. G
- 03) Tav.1 Stato Attuale
- 04) Tav.2 Stato Progetto_Layout generale
- 05) Tav.3 Stato Progetto rete scarico
- 06) Tav.4 Stato Comparato
- 07) Strutture Relazione tecnica preliminare-SSICA-00
- 08) Strutture TAVUS-P
- 09) Capitolato Tecnico Laboratorio BSL3 - Lotto 2

10) PSC SSICA_BSL3 con allegati - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
comprensivo del Fascicolo del fabbricato comprensivo del Fascicolo dell'Opera.

Parma, 18 aprile 2025

Il R.U.P.

Dott. Paolo Cozzolino



