

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE
CONSERVE ALIMENTARI – SSICA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE AMBIENTALE DI TUTTI I LOCALI, DEI
SERVIZI DI LAVAGGIO E ASCIUGATURA DELLA
VETRERIA DI LABORATORIO, DI SISTEMAZIONE,
RIORDINO E PULIZIA DEI BANCHI DI LABORATORIO E DI
ALTRI SERVIZI INERENTI L'ATTIVITA' DEI LABORATORI

DELLA SEDE DI PARMA LOTTO 1

DELLA SEZIONE DI ANGRI (SA) LOTTO 2

Parma, 18 aprile 2014

LOTTO 1

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE DI TUTTI I LOCALI, DEI SERVIZI DI LAVAGGIO E ASCIUGATURA DELLA VETRERIA DI LABORATORIO, DI SISTEMAZIONE, RIORDINO E PULIZIA DEI BANCHI DI LABORATORIO E DI ALTRI SERVIZI INERENTI L’ATTIVITA’ DEI LABORATORI DELLA SEDE DI PARMA

ARTICOLO 1

Oggetto dell’appalto

L’appalto ha per oggetto:

- A) La gestione del servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici , i servizi igienici, i laboratori e tutti i locali della sede di Parma della SSICA
- B) I servizi di lavaggio e asciugatura della vetreria di laboratorio, sistemazione, riordino e pulizia dei banchi di laboratorio e altre prestazioni inerenti l’attività dei laboratori della sede di Parma della SSICA.

Importo base d'asta : il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 1.193.750,00 IVA esclusa, oltre ad oneri per al sicurezza, non soggetti a ribasso, fissati in euro 7.800,00 per un importo complessivo di euro 1.201.550,00 esclusa IVA.

ARTICOLO 2

Modalità di esecuzione del servizio di cui all’art. 1 lett. A)

Il servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici , i servizi ed i laboratori della SSICA di cui all’art. 1 lettera A dovrà essere svolto nelle seguenti strutture della sede di Parma:

- EDIFICIO AMMINISTRAZIONE (A1 – A2)
- EDIFICIO FABBRICA/OFFICINA (C)
- EDIFICIO CONSERVE ANIMALI (E)
- EDIFICIO MICROBIOLOGIA (L)
- EDIFICIO PORTINERIA (D)

ASPETTI GENERALI

La pulizia dei locali dovrà svolgersi per 5 giorni lavorativi settimanali (lunedì-venerdì) **con inizio dopo le ore 15,00 e termine entro le 18,00**. Il lavoro di pulizia verrà effettuato in modo diversificato per tempo e modalità, come segue:

1. Pulitura e lavaggio pavimenti con disinfezione;
2. Spolveratura di tutti gli arredi e deragnatura locali;
3. Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con specifico prodotto ad azione germicida e deodorante;
4. Raccolta dei rifiuti di tutti i locali;
5. Pulizia, disinfezione e lucidatura delle rubinetterie dei servizi igienici.
6. Lavaggio vetri

I lavori sopra descritti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, e 5 saranno svolti con **frequenza giornaliera nei seguenti spazi:**

- tutti i servizi igienici
- gli uffici della Direzione
- i locali d' ingresso
- le scale
- i corridoi e/o spazi comuni
- i locali della portineria
- il locale adibito a zona "pausa pranzo"

I lavori sopra descritti di cui ai punti 1, 2 e 4 saranno svolti con **frequenza a giorni alterni nei seguenti spazi:**

- tutti gli uffici amministrativi e annessi ai laboratori
- seminterrato del fabbricato della Microbiologia
- sale riunioni: sala blu, sala verde, sala riunioni microbiologia, sala bordeaux
- biblioteca piano terra

La pulizia settimanale deve riguardare:

- tutte le pareti mobili e i rivestimenti;
- pareti, vetrate interne, comprese le porte di accesso alla fabbrica (spolveratura e lavaggio/lucidatura)
- vetrate dell'ingresso principale (spolveratura e lavaggio/lucidatura);
- biblioteca Bertozzi (pulizia moquette e spolveratura) o con cadenza diversa se richiesto
- ambulatorio medico (pulizia pavimento e spolveratura)

Mensilmente le pulizie da eseguire sono:

- tutte le finestre, vetri e relativi telai;
- spolveratura di tutte le parti alte come porte e sovrapporte
- scale di sicurezza esterne
- locale officina annesso all'edificio "fabbrica"

Pulizie da eseguirsi almeno ogni 15 giorni- nonché prima e dopo l'organizzazione di convegni e/o corsi di formazione:

- aula convegni adiacente la portineria (pulizia pavimento e spolveratura)

Due volte all'anno:

- Per Edificio Conserve Animali:

le pulizie dei frangisole e finestre esterne nell'edificio dei laboratori tecnologici del reparto conserve animali

- Per Edificio Microbiologia:

la pulizia delle vetrate esterne e frangisole

- Per Edificio Fabbrica/Officina:

la pulizia (esterna) della parte vetrata dell'edificio

- Per Edificio Amministrazione ala laboratori imballaggi/vegetali piano T/1/2

la pulizia dei vetri esterni non apribili dall'interno

- Per Area Tettoia Reagenti (EDIFICIO F):

N. 2 depositi reagenti chimici

N. 1 deposito materiali per laboratori tecnologici

N. 1 sala lavaggio e deposito

N. 1 locale dissipatore calore

N. 1 locale adibito a magazzino riviste/carta

Pulizia: pavimenti, scaffalature, deragnatura locali

- Per tutte le aree comuni:

lavaggio tende

- Area del Cortile asfaltata, compreso il "deposito temporaneo" dei rifiuti.

I servizi suddetti andranno svolti con l'adeguato supporto tecnologico e meccanico necessario.

Qualora necessario la pulizia dovrà essere effettuata anche a cadenze diverse da quelle sopra indicate

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'azienda appaltatrice si impegna ad organizzare ed effettuare i servizi di cui all'art. 1 lett. A) a suo completo rischio ed onere, assumendo a proprio carico tutte le spese relative alla mano d'opera, alle attrezzature e macchinari necessari, finalizzati al minor consumo energetico, di acqua e sostanze inquinanti, ai dispositivi di protezione individuale (DPI), al materiale d'uso, ai prodotti di consumo e quant'altro occorrente per l'esecuzione del servizio.

Tutti i prodotti chimici utilizzati dall'azienda appaltatrice per l'espletamento del servizio dovranno essere normalmente in commercio, corredati di scheda tecnica che ne indichi la marca, e la destinazione d'uso. Dovranno, inoltre, essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, compatibilità ambientale..

La pulizia deve intendersi anche comprensiva della fornitura dei sacchetti a perdere in PVC per la raccolta differenziata dei rifiuti, che dovranno essere riposti negli appositi contenitori.

Qualora si renda necessario la pulizia dovrà essere effettuata anche prima delle scadenze sopra indicate.

L'azienda appaltatrice dovrà assicurare il servizio con proprio personale, nominando un coordinatore che organizzi e gestisca giornalmente i turni e le mansioni da espletare, verificando la qualità del servizio costantemente (controllo sullo standard qualitativo del servizio, sulle presenze del personale, sui prodotti e attrezzatura).

Il coordinatore dovrà essere il riferimento tra la SSICA e l'azienda aggiudicataria.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte, in conformità alle previsioni del presente disciplinare ed ai programmi contenuti nell'offerta tecnica presentata.

L'azienda aggiudicataria dovrà assicurare la continuità e l'efficienza del servizio, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente per ferie, malattie ed altre assenze impreviste, con altro personale già in forza presso l'azienda o preventivamente addestrato, al fine di garantire la presenza delle unità richieste.

ARTICOLO 3

Modalità di esecuzione del servizio di cui all'art. 1 lett. B)

Il servizio di lavaggio, asciugatura della vetreria, sistemazione e riordino e pulizia dei banchi e dei laboratori della SSICA di cui all'art. 1 lettera B dovrà essere svolto per **5 giorni alla settimana, dal lunedì al venerdì**, nelle fasce orarie **dalle ore 8.30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16.30, con un numero di almeno 9 unità.**

E' richiesto **un monte annuo corrispondente a 14.750 ore**, salva la possibilità di variazione di cui al successivo articolo 14, il servizio dovrà essere svolto durante le fasce orarie sopra indicate.

Le aree in cui si svolgerà il servizio sono le seguenti:

A) EDIFICIO AMMINISTRAZIONE:

- Piano terra:
 - Laboratorio Consumer science
 - Sala assaggi
 - Laboratorio Imballaggi Metallici
 - Laboratorio Imballaggi Plastici
 - Laboratorio Prodotti Vegetali di base
- Primo piano:
 - Laboratori Sicurezza Alimentare
- Secondo piano:
 - Laboratorio Analisi Conserve vegetali
- Terzo Piano:
 - Sala distruzione

B) EDIFICIO MICROBIOLOGIA:

- Piano interrato:
 - Sala prove
- Primo piano:
 - Laboratori n. 3

- Laboratorio Tecnologico
- Preparazione terreni
- Secondo piano:
 - Laboratori n. 6
 - Laboratorio Micotossine e muffe

C) EDIFICIO FABBRICA/OFFICINA

- Piano terra:
 - Laboratorio prodotti carnei cotti
 - Laboratorio ambiente
 - Laboratorio preparazione formulati
- Fabbrica:
 - Laboratorio Tecnologico

- Primo piano:
 - Laboratori di analisi Carni
 - Laboratorio Biotecnologie
 - Laboratorio prodotti Carnei stagionati
 - Sala distruzione

D) EDIFICIO CONSERVE ANIMALI

- Piano terra:
 - Laboratorio tecnologico
 - Laboratorio Chimico Fisico
 - Centrale termica e centrale frigorifera annesse al laboratorio

- Primo piano:
 - Laboratori Tecnologici
 - Celle di stagionatura
 - Sala assaggi

SSICA si riserva di aggiungere nuove aree ovvero di eliminare alcune di quelle indicate, senza che l'azienda aggiudicataria possa avanzare alcuna pretesa aggiuntiva ovvero recedere dal contratto.

OGGETTO DEL SERVIZIO

I servizi da svolgere nei vari laboratori chimici della SSICA sono suddivisi in: attività comuni a tutti i laboratori ed attività specifiche per i singoli laboratori.

SERVIZI COMUNI A TUTTI I LABORATORI DI ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

- pulizia dei banchi di laboratorio e riordino attrezzatura di tavolo,
- pulizia pavimenti dei laboratori,
- lavaggio, risciacquo e asciugatura della vetreria,

- essiccazione della vetreria in stufa,
- sistemazione vetreria negli armadi di servizio,
- spostamento di reagenti, solventi ed altro materiale da laboratorio, contenuti in vetro da scaffalature in altezza,
- pulizia e sanificazione cappe,
- pulizia e sanificazione cappe aspiranti acidi forti (es. acido solforico),
- pulizia uffici all'interno di laboratori,
- trasporto campioni per analisi e altri colli,
- altri servizi di pulizia di laboratorio richiesti.

Relativamente alle misure di protezione e prevenzione, i servizi dei punti precedenti, devono essere svolti adottando specifiche procedure e istruzioni che andranno concordate con il RSPP della SSICA. Dette procedure ed istruzioni saranno coerenti con quanto indicato in analoghi documenti della SSICA che sono a disposizione per la consultazione.

Il corredo personale degli addetti ai servizi sarà a carico dell'impresa.

SERVIZI SPECIFICI DEI SINGOLI LABORATORI

Laboratorio Ambiente

Saranno messe in atto una o più delle attività del punto 1 osservando le indicazioni del responsabile del laboratorio.

Laboratorio Microbiologia

VETRERIA NON CONTAMINATA DA PATOGENI

L'addetto procede al lavaggio sotto cappa con appositi detergenti, impiegando guanti appositi.

VETRERIA CONTAMINATA DA BATTERI PATOGENI

Il personale tecnico SSICA indicherà all'addetto alla pulizia quando lo stesso potrà prelevare dall'autoclave i cestoni e iniziare le procedure di lavaggio.

NEL CASO DI IMPIEGO DI DISINFETTANTI

Il tecnico SSICA indicherà all'addetto alla pulizia quando procedere alla manipolazione della vetreria trattata.

MATERIALE PLASTICO CONTAMINATO DA BATTERI NON PATOGENI

Tale materiale sarà manipolato dal personale addetto solo e solamente quando i tecnici SSICA lo avranno stoccato in appositi cestini.

MATERIALE PLASTICO CONTAMINATO DA BATTERI PATOGENI

Lo smaltimento del materiale inquinato è trattato dai tecnici SSICA in autoclave e sarà lo stesso personale SSICA ad indicare quando procedere allo smaltimento.

PULIZIA SALA PROVA

Gli addetti al servizio seguiranno un breve corso istruttivo concordato con il RSPP dell'azienda aggiudicataria e tenuto dal responsabile del Laboratorio per apprendere gli accorgimenti e/o precauzioni necessarie in relazione alle particolari attività svolte nei locali.

Laboratori Conserve Animali

Potranno essere previste operazioni di manipolazione di materie prime carnee e prodotti derivati.

Sarà cura del responsabile di laboratorio tenere un breve corso istruttivo in relazione al servizio svolto e concordato con il RSPP dell'aggiudicatario. E' richiesto l'utilizzo di appositi dispositivi di protezione (guanti, grembiule in maglia metallica, scarpe antisdrucciolo), che dovranno essere forniti dall'aggiudicatario.

Imballaggi Metallici

Movimentazione di materiali metallici in fogli e contenitori metallici ed altri componenti affilati e taglienti di peso non rilevante.

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'azienda aggiudicataria dovrà assicurare la continuità ed efficienza del servizio di cui all'art. 1 lett. B) durante le fasce orarie e per il numero di ore indicati nel presente capitolato ovvero successivamente indicati dalla committente ai sensi del successivo art. 14, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente con altro in possesso di idonee capacità e conoscenze. L'azienda aggiudicataria dovrà quindi assicurare la continuità e l'efficienza del servizio, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente per ferie, malattie ed altre assenze imprevedute, con altro personale già in forza presso l'azienda o preventivamente addestrato, al fine di garantire la presenza delle unità richieste.

Sarà cura dell'aggiudicataria nominare un referente tecnico che abbia la responsabilità della gestione del personale addetto allo svolgimento dei servizi e che si coordini con la SSICA per l'organizzazione giornaliera e/o settimanale del servizio, qualora necessario.

L'azienda aggiudicataria, sempre relativamente all'art. 1 lett. B) dell'appalto, si impegna ad organizzare ed effettuare il servizio a suo completo rischio ed onere, assumendo a proprio carico tutte le spese relative alla mano d'opera, alle attrezzature necessarie per i servizi di pulizia dei laboratori, ai dispositivi di protezione individuale. I materiali e prodotti di consumo sono a carico SSICA.

Resta inteso che SSICA concede in uso gratuito le attrezzature per l'attività tipica dei laboratori, le lava vetreria, le lavatrici e/o altro.

L'azienda aggiudicataria dovrà provvedere con propri sacchi in idoneo materiale plastico "impermeabile" per la raccolta dei rifiuti.

In occasione della campagna di trasformazione estiva dei derivati della frutta e del pomodoro nonché in occasione di altre prove tecnologiche nell'arco dell'anno potrà essere richiesta l'assistenza dell'impresa appaltatrice durante l'orario contrattuale, ove disponibile.

Il piano di formazione del personale preposto al servizio dovrà essere coerente con le prestazioni richieste dal capitolato.

LOTTO 2

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE DI TUTTI I LOCALI E DEI SERVIZI DI LAVAGGIO, ASCIUGATURA DELLA VETRERIA DI LABORATORIO, DI SISTEMAZIONE, RIORDINO E PULIZIA DEI BANCHI DI LABORATORIO E DI ALTRI SERVIZI INERENTI L’ATTIVITA’ DEI LABORATORI DELLA

SEZIONE DI ANGRÌ (SA)

ARTICOLO 4

L’appalto ha per oggetto:

- A) La gestione del servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici , i servizi igienici, i laboratori e tutti i locali della sezione di Angri (SA) della SSICA
- B) I servizi di lavaggio e asciugatura della vetreria di laboratorio, sistemazione, riordino e pulizia dei banchi di laboratorio e altre prestazioni inerenti l’attività dei laboratori della sezione di Angri della SSICA.

Importo base d’asta : il valore complessivo dell’appalto ammonta ad € 280.000,00 IVA esclusa, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, fissati in euro 2.400,00 per un importo complessivo di euro 282.400,00 esclusa IVA.

ARTICOLO 5

Modalità di esecuzione del servizio di cui all’art. 4 lett. a)

La pulizia dei locali dovrà svolgersi in 5 giorni lavorativi settimanali (lunedì-venerdì) nella fascia oraria **15.00/ 18.00**.

ARTICOLO 6

Periodicità dei lavori e locali

Il lavoro di pulizia verrà effettuato in modo diversificato per tempo e modalità, come segue:

1. Pulitura e lavaggio pavimenti con disinfezione;
2. Spolveratura di tutti gli arredi e deragnatura locali;
3. Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con specifico prodotto ad azione germicida e deodorante;
4. Raccolta dei rifiuti di tutti i locali;
5. Pulizia, disinfezione e lucidatura delle rubinetterie dei servizi igienici;
6. Lavaggio vetri.

I lavori sopra descritti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 saranno svolti con frequenza giornaliera nei seguenti spazi:

- uffici amministrativi e direzione;
- tutti i laboratori e uffici annessi;
- locale adibito a zona pranzo;
- corridoi e spazi comuni
- servizi igienici.

la pulizia settimanale deve riguardare:

- tutte le pareti mobili e rivestimenti;
- pareti, vetrate interne comprese le porte di accesso ai fabbricati;
- pannelli vetrati delle scale;
- sala convegni, sala corsi, saletta riunioni e biblioteca;
- area del cortile asfaltata.

Mensilmente le pulizie da eseguire sono:

- tutte le finestre, vetri e relativi telai;
- deposito, magazzini e archivi;
- operazioni di spolvero di tutte le parti alte come porte e sovrapporte;
- sala convegni.

Due volte all'anno:

- la pulizia di tutti i vetri esterni non apribili dall'interno e frangisole

I servizi suddetti andranno svolti con l'adeguato supporto tecnologico e meccanico necessario.

Qualora necessario la pulizia dovrà essere effettuata anche a cadenze diverse da quelle indicate.

LA PULIZIA DELLA FABBRICA prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

- A) PULIZIA GIORNALIERA: pavimento durante il periodo di esecuzione di prove tecnologiche, servizi igienici annessi;
- B) PULIZIA SETTIMANALE:
 - lavaggio del pavimento compreso soppalco con rimozione rifiuti e loro trasporto al punto di raccolta comunale;
 - celle frigorifere e vari box uffici dislocati nello stabilimento;
 - pulizia all'occorrenza dei vari reparti sottoposti a lavorazione periodica e assistenza.

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'azienda appaltatrice si impegna ad organizzare ed effettuare i servizi di cui all'art. 4 lett. A) a suo completo rischio ed onere, assumendo a proprio carico tutte le spese relative alla mano d'opera, alle attrezzature e macchinari necessari, finalizzati al minor consumo energetico, di

acqua e sostanze inquinanti, ai dispositivi di protezione individuale (DPI), al materiale d'uso, ai prodotti di consumo e quant'altro occorrente per l'esecuzione del servizio.

Tutti i prodotti chimici utilizzati dall'azienda appaltatrice per l'espletamento del servizio dovranno essere normalmente in commercio, corredati di scheda tecnica che ne indichi la marca, e la destinazione d'uso. Dovranno, inoltre, essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, compatibilità ambientale..

La pulizia deve intendersi anche comprensiva della fornitura dei sacchetti a perdere in PVC per la raccolta differenziata dei rifiuti, che dovranno essere riposti negli appositi contenitori. Qualora si renda necessario la pulizia dovrà essere effettuata anche prima delle scadenze sopra indicate.

L'azienda appaltatrice dovrà assicurare il servizio con proprio personale, nominando un coordinatore che organizzi e gestisca giornalmente i turni e le mansioni da espletare, verificando la qualità del servizio costantemente (controllo sullo standard qualitativo del servizio, sulle presenze del personale, sui prodotti e attrezzatura).

Il coordinatore dovrà essere il riferimento tra la SSICA e l'azienda aggiudicataria.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte, in conformità alle previsioni del presente disciplinare ed ai programmi contenuti nell'offerta tecnica presentata.

L'azienda aggiudicataria dovrà assicurare la continuità e l'efficienza del servizio, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente per ferie, malattie ed altre assenze impreviste, con altro personale già in forza presso l'azienda o preventivamente addestrato, al fine di garantire la presenza delle unità richieste.

ARTICOLO 7

Modalità di esecuzione del servizio di cui all'art. 4 lett. B)

Il servizio di lavaggio,asciugatura della vetreria, sistemazione e riordino e pulizia dei banchi e dei laboratori della SSICA di cui all'art. 4 lettera B dovrà essere svolto per **5 giorni alla settimana, dal lunedì al venerdì**, nelle fasce orarie **dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14 alle 15.30, con un numero di almeno 2 addetti.**

E' richiesto **un monte annuo corrispondente a 2.500 ore**, salva la possibilità di variazione di cui al successivo articolo 14 , il servizio dovrà essere svolto durante le fasce orarie sopra indicate.

OGGETTO DEL SERVIZIO

I servizi da svolgere nei vari laboratori chimici della SSICA sono suddivisi in: attività comuni a tutti i laboratori ed attività specifiche per i singoli laboratori.

SERVIZI COMUNI A TUTTI I LABORATORI DI ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

- pulizia dei banchi di laboratorio e riordino attrezzatura da tavolo;
- pulizia pavimenti dei laboratori;
- lavaggio, risciacquo e asciugatura della vetreria;
- essiccazione della vetreria in stufa;

- sistemazione vetreria negli armadi di servizio;
- spostamento di reagenti, solventi ed altro materiale da laboratorio, contenuti in vetro da scaffalature in altezza;
- pulizia e sanificazione cappe;
- pulizia e sanificazione cappe aspiranti acidi forti (es. acido solforico);
- pulizia uffici all'interno di laboratori;
- trasporto campioni per analisi e altri colli;
- altri servizi di pulizia di laboratorio richiesti.

Relativamente alle misure di protezione e prevenzione, i servizi dei punti precedenti, devono essere svolti adottando specifiche procedure e istruzioni che andranno concordate con il RSPP della SSICA. Dette procedure ed istruzioni saranno coerenti con quanto indicato in analoghi documenti della SSICA che sono a disposizione per la consultazione.

Il corredo personale degli addetti ai servizi sarà a carico dell'impresa.

SERVIZI SPECIFICI DEI SINGOLI LABORATORI

Laboratorio Ambiente

Saranno messe in atto una o più delle attività del punto 1 osservando le indicazioni del responsabile del laboratorio.

Laboratorio Microbiologia

VETRERIA NON CONTAMINATA DA PATOGENI

L'addetto procede al lavaggio sotto cappa con appositi detergenti, impiegando guanti appositi.

VETRERIA CONTAMINATA DA BATTERI PATOGENI

Il personale tecnico SSICA indicherà all'addetto alla pulizia quando lo stesso potrà prelevare dall'autoclave i cestoni e iniziare le procedure di lavaggio.

NEL CASO DI IMPIEGO DI DISINFETTANTI

Il tecnico SSICA indicherà all'addetto alla pulizia quando procedere alla manipolazione della vetreria trattata.

MATERIALE PLASTICO CONTAMINATO DA BATTERI NON PATOGENI

Tale materiale sarà manipolato dal personale addetto solo e solamente quando i tecnici SSICA lo avranno stoccato in appositi cestini.

MATERIALE PLASTICO CONTAMINATO DA BATTERI PATOGENI

Lo smaltimento del materiale inquinato è trattato dai tecnici SSICA in autoclave e sarà lo stesso personale SSICA ad indicare quando procedere allo smaltimento.

Imballaggi Metallici

Movimentazione di materiali metallici in fogli e contenitori metallici ed altri componenti affilati e taglienti di peso non rilevante.

Organizzazione del servizio

L'azienda aggiudicataria dovrà assicurare la continuità ed efficienza del servizio di cui all'art. 4 lett. B) durante le fasce orarie e per il numero di ore indicati nel presente capitolato ovvero successivamente indicati dalla committente ai sensi del successivo art. 14, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente con altro in possesso di idonee capacità e conoscenze. L'azienda aggiudicataria dovrà quindi assicurare la continuità e l'efficienza del servizio, provvedendo a sostituire il personale eventualmente assente per ferie, malattie ed altre assenze imprevedute, con altro personale già in forza presso l'azienda o preventivamente addestrato, al fine di garantire la presenza delle unità richieste.

Sarà cura dell'aggiudicataria nominare un referente tecnico che abbia la responsabilità della gestione del personale addetto allo svolgimento dei servizi e che si coordini con la SSICA per l'organizzazione giornaliera e/o settimanale del servizio, qualora necessario.

L'azienda aggiudicataria, sempre relativamente all'art. 1 lett. B) dell'appalto, si impegna ad organizzare ed effettuare il servizio a suo completo rischio ed onere, assumendo a proprio carico tutte le spese relative alla mano d'opera, alle attrezzature necessarie per i servizi di pulizia dei laboratori, ai dispositivi di protezione individuale. I materiali e prodotti di consumo sono a carico SSICA.

Resta inteso che SSICA concede in uso gratuito le attrezzature per l'attività tipica dei laboratori, le lava vetreria, le lavatrici e/o altro.

L'azienda aggiudicataria dovrà provvedere con propri sacchi in idoneo materiale plastico "impermeabile" per la raccolta dei rifiuti.

In occasione della campagna di trasformazione estiva dei derivati della frutta e del pomodoro nonché in occasione di altre prove tecnologiche nell'arco dell'anno potrà essere richiesta l'assistenza dell'impresa appaltatrice durante l'orario contrattuale, ove disponibile.

Il piano di formazione del personale preposto al servizio dovrà essere coerente con le prestazioni richieste dal capitolato.

ARTICOLI COMUNI AI DUE LOTTI

ARTICOLO 8

Sopralluogo

Le aziende concorrenti dovranno effettuare le visite di sopralluogo necessarie per prendere visione dei locali ed acquisire i dati e le informazioni eventualmente occorrenti per la compilazione dell'offerta, come previsto nel bando di gara.

ARTICOLO 9

Ulteriori modalità di svolgimento del servizio e disposizioni relative al personale addetto

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte, in conformità alle previsioni del presente capitolato.

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di esecuzione del servizio, secondo le modalità previste dal presente capitolato e le altre istruzioni eventualmente impartite dalla SSICA.

Il personale dell'azienda aggiudicataria è tenuto a partecipare alle sessioni d'istruzione e coordinamento organizzate dalla SSICA, senza alcun onere aggiuntivo per quest'ultima, previo accordo fra i responsabili di laboratorio, il responsabile del servizio protezione e prevenzione (RSPP) della SSICA e quello dell'aggiudicataria.

Il personale addetto al servizio è tenuto alla massima riservatezza su fatti e circostanze apprese nell'espletamento delle proprie mansioni.

Il personale è tenuto a prendere ordini esclusivamente dal responsabile dell'aggiudicataria o da un suo delegato, il quale a sua volta si coordinerà con il personale SSICA a ciò autorizzato.

L'azienda aggiudicataria si impegna ad utilizzare personale in grado di mantenere un contegno riguroso e corretto. L'azienda aggiudicataria, su richiesta della SSICA, sarà tenuta a sostituire il personale che non osservasse una condotta irreprensibile e consona all'ambiente in cui si svolge il servizio.

Prima dell'avvio del servizio l'azienda aggiudicataria dovrà comunicare per iscritto all'amministrazione i nominativi delle persone impiegate e in caso di variazione durante lo svolgimento del rapporto dovrà essere inviato a SSICA un elenco nominativo aggiornato.

Tutto il personale dovrà essere dotato di idoneo abito da lavoro e tesserino di riconoscimento e sarà munito di cartellino marca tempo da timbrare regolarmente, all'ingresso, all'uscita dal servizio, nonché all'uscita e al ritorno dalla pausa pranzo. L'orologio di rilevazione orario sarà collocato nei locali SSICA ad onere dell'aggiudicatario.

L'azienda aggiudicataria durante l'orario di servizio dovrà assicurare la costante presenza di uno o più responsabili, con il compito di relazionarsi al personale SSICA con riguardo ai problemi ed alle esigenze che dovessero emergere e di impartire al personale le istruzioni conseguenti.

L'azienda aggiudicataria sarà responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature che dei materiali d'uso e dei prodotti. L'amministrazione non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature o dei prodotti.

E' a carico dell'amministrazione esclusivamente la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica necessarie per il funzionamento delle attrezzature impiegate.

ARTICOLO 10

Sicurezza e dispositivi di protezione

L'azienda aggiudicataria si impegna al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al T.U. sulla sicurezza D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

L'azienda appaltatrice riceverà dalla SSICA informazioni sui rischi specifici relativi all'ambiente di lavoro ed alle attività ivi esercitate e si impegna a far rispettare al proprio

personale le prescrizioni del T.U. menzionato e le altre disposizioni in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e ad informarlo sui rischi specifici connessi al tipo di servizio prestato, nonché su quelli connessi al coordinamento tra tale servizio e l'attività svolta dalla SSICA all'interno degli stessi locali.

L'azienda appaltatrice si impegna altresì a fornire al proprio personale il corredo, gli equipaggiamenti ed i dispositivi protezione/prevenzione (DPI) necessari, ivi inclusi quelli eventualmente richiesti dal servizio prevenzione e protezione (SPP) della SSICA.

L'azienda aggiudicataria si impegna altresì ad istruire, preventivamente e periodicamente, tramite percorsi di informazione – formazione concordati anche con i RSPD della SSICA, il proprio personale in merito ai rischi ambientali e lavorativi presenti nelle varie fasi di lavoro.

L'azienda aggiudicataria si impegna inoltre ad organizzare turni di lavoro con ritmi equilibrati, nel rispetto dei diritti dei lavoratori ed in considerazione della tipologia del lavoro di cui trattasi, al fine di evitare pericoli per l'incolumità del personale, esonerando dunque la SSICA da qualsivoglia responsabilità per eventi riconducibili ad una non corretta organizzazione del lavoro.

ARTICOLO 11

Criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 82 del D. lgs. 163/2006.

Nell'offerta va indicato in lettere ed in cifre il prezzo annuale offerto sull'importo a base d'asta, oneri per sicurezza esclusi. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre si terrà per valido quello più conveniente per la Stazione appaltante.

ARTICOLO 12

Durata del contratto

La durata del contratto, incluso il periodo di prova, è fissata in quattro anni. E' esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito ma SSICA si riserva il rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/2006. In ogni caso l'amministrazione avrà facoltà di prorogare il rapporto per 120 giorni alle condizioni vigenti per provvedere ad un nuovo affidamento.

ARTICOLO 13

Patto di prova

Considerata la delicatezza del servizio, è previsto un patto di prova di mesi 3 dall'inizio del servizio, durante i quali SSICA avrà facoltà di recedere liberamente dal contratto ove ritenga le prestazioni rese insoddisfacenti, dandone comunicazione alla ditta aggiudicataria con un preavviso non inferiore a 15 giorni. In questo caso l'azienda aggiudicataria, se richiesta dalla SSICA, dovrà comunque proseguire nell'espletamento del servizio fino ad un periodo massimo di ulteriori 180 giorni per consentire l'individuazione di una nuova azienda. In caso di recesso l'aggiudicataria avrà diritto solo al corrispettivo per il servizio svolto, calcolato proporzionalmente al prezzo di aggiudicazione.

ARTICOLO 14

Variazioni

L'azienda aggiudicataria è tenuta a svolgere il servizio nelle aree, per il numero di ore offerte e durante le fasce orarie indicati dal presente capitolato.

Tuttavia, nel corso del rapporto SSICA, qualora ne ravvisasse la necessità, avrà facoltà di aumentare o diminuire il numero di ore richiesto per il servizio di lavaggio vetreria fino ad un massimo del 25% del monte ore minimo richiesto, ovvero, sempre per la stessa percentuale di variare in più o in meno le aree e/o le superfici oggetto del servizio con adeguamento del prezzo in misura proporzionale alle dimensioni (metri quadrati) delle aree aggiunte o eliminate, facendone comunicazione all'aggiudicataria con un preavviso di 15 giorni, ovvero, in casi di particolare urgenza, anche con preavviso minore. Il servizio verrà conteggiato allo stesso costo orario offerto dall'aggiudicataria in sede di gara. SSICA si riserva anche la facoltà di redistribuire il personale addetto al servizio di lavaggio vetreria nei vari laboratori secondo le necessità.

L'azienda aggiudicataria non potrà avanzare alcuna ulteriore pretesa ovvero recedere anticipatamente dal contratto, anche in deroga all'art. 1661 c.c.

Ogni variazione dovrà in ogni caso essere autorizzata dagli organi della SSICA con apposito atto scritto.

ARTICOLO 15

Stato dei luoghi e altre circostanze che influiscono sull'esecuzione del servizio

L'azienda appaltatrice riconosce di aver preso esatta visione dei luoghi in cui verrà svolto il servizio, di essere stata resa edotta della natura delle prestazioni richieste e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e specifiche che possono influire sullo svolgimento del servizio, sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, rinunciando pertanto a qualsivoglia obiezione relativa a difficoltà che dovessero insorgere nel corso dei lavori, per ottenere la modifica delle condizioni contrattuali ovvero altre forme di indennizzo.

ARTICOLO 16

Rapporto di lavoro del personale in servizio

L'azienda aggiudicataria si impegna ad applicare integralmente al proprio personale tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Anche gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali in favore dei lavoratori impiegati nell'appalto sono a carico dell'aggiudicataria, la quale è tenuta a provvedere regolarmente al pagamento dei relativi contributi.

Conseguentemente la SSICA dovrà essere totalmente manlevata da qualsivoglia pretesa avanzata nei suoi confronti dai dipendenti dell'aggiudicataria ovvero dagli Istituti previdenziali.

ARTICOLO 17

Infortuni e danni

La SSICA resta sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione dell'appalto, anche per danni eventualmente arrecati a terzi.

L'azienda aggiudicataria risponde dei danni eventualmente arrecati nello svolgimento del servizio a persone o a cose della SSICA o di terzi. Conseguentemente si impegna alla pronta riparazione dei danni e in difetto al loro risarcimento.

L'azienda aggiudicataria si obbliga, in particolare, a sostituire immediatamente, a proprie spese, la vetreria e gli altri materiali che venissero infranti dal personale addetto alle pulizie.

ARTICOLO 18

Assicurazione

L'azienda aggiudicataria dovrà essere titolare di polizza assicurativa con massimale non inferiore ad € 2.000.000,00 per sinistro e per persona, per la copertura della propria responsabilità civile nello svolgimento del servizio sia nei confronti della SSICA, che nei confronti di terzi e dovrà mantenerla in vigore per tutta la durata del contratto.

ARTICOLO 19

Compenso e termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto per i servizi in oggetto, calcolato al netto del ribasso offerto, verrà corrisposto all'aggiudicataria mediante acconti mensili pari ad un dodicesimo del prezzo annuale offerto.

Le fatture dovranno essere accompagnate dalla documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Il pagamento verrà disposto da SSICA, mediante emissione del relativo mandato al tesoriere, a 60 giorni fine mese data fattura.

ARTICOLO 20

Autorizzazioni

L'azienda aggiudicataria deve essere in possesso delle eventuali autorizzazioni e degli altri titoli abilitativi richiesti dalla legge per lo svolgimento del servizio.

ARTICOLO 21

Riserve

Tutte le riserve che l'azienda aggiudicataria intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta alla SSICA debitamente documentata.

Detta comunicazione deve essere fatta entro sette giorni dal ricevimento del documento della SSICA al quale si vuole opporre riserva ovvero, in mancanza, dal fatto cui la riserva si riferisce.

L'eventuale definizione delle riserve viene verbalizzata in apposito atto sottoscritto dalla SSICA e dall'appaltatore.

ARTICOLO 22

Divieto di sospensione del servizio

L'azienda aggiudicataria non può in nessun caso sospendere i servizi con sua decisione unilaterale, nemmeno quando siano in atto controversie con la SSICA.

ARTICOLO 23

Divieto di subappalto e di cessione del credito

E' fatto divieto all'azienda aggiudicataria di subappaltare o cedere, in tutto o in parte il servizio che costituisce oggetto del presente capitolato e del contratto. I crediti derivanti dal presente contratto non sono cedibili a terzi, a norma dell'art. 1260 c.c., II° comma.

ARTICOLO 24

Stipula del contratto

Dopo il termine della gara, l'azienda aggiudicataria, a semplice richiesta della SSICA, dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, fornendo in quella sede la cauzione definitiva di cui al punto successivo ed ogni altra documentazione prevista.

Prima della firma del contratto, SSICA si riserva di verificare quanto dichiarato dall'aggiudicataria in sede di svolgimento della Gara, con particolare riguardo al possesso dei requisiti minimi per l'ammissione alla gara ed alla veridicità di quanto dichiarato nell'offerta.

Nel caso in cui riscontri dichiarazioni non corrispondenti al vero, SSICA potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione ed affidare il servizio alla ditta che segue in graduatoria, addebitando il maggior costo del servizio alla ditta esclusa ed incamerando la cauzione provvisoria.

SSICA potrà dichiarare inoltre la decadenza dall'aggiudicazione ed affidare il servizio all'azienda che segue in graduatoria, addebitando il maggior costo del servizio alla società esclusa ed incamerando la cauzione provvisoria, ove l'aggiudicatario non provveda in modo conforme alla stipula del contratto ed ai agli altri adempimenti indicati ovvero non provveda alla consegna della documentazione prevista.

ARTICOLO 25

Deposito cauzionale

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese a carico dell'aggiudicataria, quest'ultima, all'atto della stipula del contratto, dovrà costituire deposito cauzionale nei modi previsti dall'art. 113 del . Lgs. 163/2006, mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria.

Il relativo atto dovrà prevedere la rinuncia alla preventiva escussione e l'obbligo da parte del garante di provvedere al pagamento a prima richiesta ed ogni eccezione rimossa.

Il deposito cauzionale dovrà avere effetto e resterà vincolato per tutta la durata del contratto, eventuali proroghe incluse, e verrà restituito solo dopo aver accertato che l'azienda ha adempiuto a tutti i suoi obblighi e, comunque, solo dopo che sia stata definita ogni eventuale contestazione o controversia.

SSICA potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione ed affidare il servizio all'azienda che segue in graduatoria, addebitando il maggior costo del servizio alla società esclusa ed incamerando la cauzione provvisoria, ove l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva.

L'azienda aggiudicataria dovrà reintegrare la cauzione su cui l'Ente si sia in tutto od in parte rivalso durante l'esecuzione del contratto ed, in caso di inadempimento a tale obbligazione, la cauzione potrà essere reintegrata dall'Ente medesimo trattenendo gli importi necessari dai corrispettivi spettanti alla società.

ARTICOLO 26

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione, comprese quelle di competenza notarile, le spese per la stipulazione e registrazione del contratto ed ogni altro onere anche di natura fiscale sono a carico dell'aggiudicataria.

L'aggiudicataria all'atto della firma del contratto dovrà anticipare l'ammontare presunto delle spese di bollo e registrazione del contratto e quelle delle pratiche connesse e conseguenti.

ARTICOLO 27

Penalità

Le inadempienze ritenute lievi, a insindacabile giudizio della SSICA, comporteranno l'applicazione di una penalità di 500 euro con la sola formalità della contestazione degli addebiti da parte dell'organo amministrativo della SSICA. In caso di recidiva le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di penale doppia oppure l'adozione di più severe misure a giudizio della SSICA.

Per le inadempienze più gravi, ove non vi si ravvisi, a giudizio della SSICA la grave inadempienza che risolve il rapporto, la SSICA si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dal Direttore. Si conviene che l'unica formalità preliminare è la contestazione degli addebiti..

La SSICA si riserva di far eseguire da altri le prestazioni non eseguite, ovvero eseguite in modo incompleto o inadeguato dall'aggiudicataria, addebitando a quest'ultima il costo di tali interventi e del materiale necessario, oltre che il risarcimento di eventuali danni.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicate incamerando la cauzione e trattenendo i relativi importi sui corrispettivi maturati a credito dell'impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 28

Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la SSICA e l'azienda aggiudicataria sarà competente, in via esclusiva, il foro di Parma.

ARTICOLO 29

Norme regolatrici del contratto

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati dalle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della SSICA, dal bando di gara, dalle condizioni riportate nel presente capitolato, dall'offerta presentata dall'aggiudicataria e, per quanto non espressamente previsto da predette fonti, dal codice civile e dalle altre leggi vigenti in materia.