

VERBALE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - 6^ SEDUTA
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE POMERIDIANA, PULIZIA E SANIFICAZIONE DI LABORATORIO, ASSISTENZA ALLA PREPARAZIONE E MOVIMENTAZIONE DI CAMPIONI E ALLE PROVE DI LABORATORIO DELLA SEDE DI PARMA CIG 7836299E7E – LOTTO 1 E DELLA SEZIONE DI ANGRÌ (SA) – LOTTO 2 CIG 7836305375 – GARA n. 7873878

Il giorno 24 del mese di maggio 2019, alle ore 9.40 presso i locali della Stazione sperimentale per l'industria delle conserve alimentari (d'ora in poi anche SSICA), si è riunita la Commissione, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 1 del 3 maggio 2019:

| | |
|------------------------|------------|
| Dr. Gabriele Gala | Presidente |
| Rag. Francesca Beretta | Componente |
| Dr. Ermes Monica | Componente |

Interviene il RUP, D.ssa Anna Maria Guerra

Alla seduta pubblica è presente il Sig. Eliodoro Marino con delega dell'Ideal Building Maintenance.

LA COMMISSIONE, richiamato il verbale della seduta precedente del giorno 21 maggio, dà lettura dell'elenco degli operatori ammessi e dei relativi punteggi, riepilogati nella tabella a seguire:

| LOTTO 1 | Punti offerta tecnica |
|----------------------|-----------------------|
| CONSI COPRA | 66,60 |
| IDEAL BUILDING MANT. | 59,80 |
| LEADER SERVICE | 59,40 |
| ECO SERVICE | 57,50 |
| | |
| LOTTO 2 | |
| LUCANA SERVIZI | 57,80 |
| LOMADA | 55,60 |
| CONSERG | 38,80 |

A seguire, dà atto dell'esclusione del CONSORZIO OMEGA E CLEAN SERVICE SRL, per le motivazioni edotte in sede di valutazione e riportate nei relativi verbali di seduta. Constatata l'integrità dei plichi, procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi - BUSTA C) e rileva le offerte così proposte:

| LOTTO 1 | % ribasso | Importo offerta |
|----------------------|-----------|-----------------|
| CONSI COPRA | 9,528 | 1.148.901,28 |
| IDEAL BUILDING MANT. | 16,647 | 1.058.493,64 |
| LEADER SERVICE | 7.5* | 1.237.505,97 |
| ECO SERVICE | 0,60 | 1.262.280,60 |
| | | |
| LOTTO 2 | | |
| LUCANA SERVIZI | 13,00 | 232.725,00 |
| LOMADA | 6,799 | 249.312,80 |
| CONSERG | 18,65 | 217.611,25 |

*Si constata, a carico di Leader Service srl, una discordanza tra la percentuale di ribasso dell'offerta (7,50%) e il prezzo complessivo offerto, ovvero € 1.237.505,17. A norma del Disciplinare di gara, prevale l'elemento prezzo indicato in offerta, pertanto viene preso questo indicatore e determinata la percentuale di ribasso che risulta essere del 2,551%, in luogo del 7,5% dichiarato. Infatti, sul valore a base gara di € 1.269.900, applicando il ribasso del 2,551%, si ottiene il valore dell'offerta di €1.237.505,17.

Dell'attribuzione dei relativi punteggi, che sono riepilogati a seguire, la Commissione dà atto nell'allegato foglio excel.

Tabella punteggi:

| LOTTO 1 | Punti offerta tecnica | Punti offerta economica | Punti totali |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| CONSI COPRA | 66,60 | 17,17 | 83,77 |
| IDEAL BUILDING MANT. | 59,80 | 30 | 89,80 |
| LEADER SERVICE | 59,40 | 4,60 | 64,00 |
| ECO SERVICE | 57,50 | 1,08 | 58,58 |
| LOTTO 2 | | | |
| LUCANA SERVIZI | 57,80 | 20,91 | 78,71 |
| LOMADA | 55,60 | 10,94 | 66,54 |
| CONSERG | 38,80 | 30 | 68,80 |

Formula pertanto la seguente graduatoria:

| LOTTO 1 | | LOTTO 2 | |
|-------------------------|-------|-------------------|-------|
| 1) IDEAL BUILDING MANT. | 89,80 | 1) LUCANA SERVIZI | 78,71 |
| 2) CONSI COPRA | 83,77 | 2) CONSERG | 68,80 |
| 3) LEADER SERVICE | 64,00 | 3) LOMADA | 66,54 |
| 4) ECO SERVICE | 58,58 | | |

La Commissione rilevata l'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art 93 c. 3 del Codice, in capo all'offerente Ideal Building Maintenance (lotto 1), primo classificato del lotto 1, procede ai sensi e per gli effetti del citato articolo e di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare.

La graduatoria, di conseguenza, resta provvisoria fino a quando il concorrente, primo in classifica per il lotto 1, non avrà fornito, in forma scritta ed esaustiva, le necessarie motivazioni in ordine alla composizione dell'offerta, onde permettere alla SA di poterne valutare la congruità. Per il lotto 2 propone l'aggiudicazione a Lucana Servizi srl.

Con gli adempimenti odierni la Commissione ritiene concluse le operazioni di gara e consegna al RUP gli atti necessari ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta è chiusa alle ore 12.20

LA COMMISSIONE

Dr. Gabriele Gala

Rag. Francesca Beretta

Dr. Ermes Monica

IL RUP

D.ssa Anna Maria Guerra