

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

(segue art. "2A")

II) Operazioni eseguite ogni due mesi/durante ciascuna visita:

- *pulizia generale argano (impianti elettrici);*
- *controllo stato di conservazione delle funi di trazione;*
- *controllo ed eventuale lubrificazione eventuale pulegge di deviazione (impianti elettrici);*
- *controllo livello olio serbatoio centralina (impianti oleodinamici);*
- *controllo tenuta guarnizioni gruppo distributore (impianti oleodinamici);*
- *pulizia generale quadro di manovra;*
- *controllo dello stato ed usura dei contatti teleruttori (impianti pre-EN 81-1/2);*
- *controllo del funzionamento dell'eventuale dispositivo di ritorno automatico al piano in caso di emergenza;*
- *controllo ingrassatore limitatore di velocità (impianti elettrici);*
- *controllo stato di conservazione della fune del limitatore di velocità (ove presente);*
- *lubrificazione guide di cabina e contrappeso (queste ultime, solo impianti elettrici);*
- *controllo tenuta della guarnizione del pistone (impianti oleodinamici);*
- *controllo efficienza dell'operatore automatico porte di cabina, ove presente, o dell'eventuale scorrevole manuale; in particolare dello stato delle cinghie o funi di trasmissione, dei contatti elettrici di sicurezza, dei microcontatti di fine corsa, del serraggio dei bulloni di fissaggio ante di cabina;*
- *lubrificazione della tenditrice della fune del limitatore (impianti elettrici);*
- *controllo ed eventuale svuotaggio del contenitore recupero olio (impianti oleodinamici).*

III) Operazioni eseguite ogni quattro mesi:

- *controllo dello stato di conservazione delle gole della puleggia di trazione (impianti elettrici);*
- *controllo della correttezza della tensione delle funi di guida del contrappeso, ove presenti;*
- *controllo regolarità tiranti delle funi di trazione;*
- *controllo stato di conservazione dei pattini di scorrimento cabina sulle guide.*

IV) Operazioni eseguite ogni sei mesi:

- *controllo gioco vite-corona dell'argano (impianti elettrici);*
- *controllo efficienza serrature e contatti elettrici di sicurezza porte di piano.*

V) Operazioni eseguite ogni due anni:

- *rapporto sullo stato dell'impianto a seguito della verifica periodica di cui in 4.2 (EN 13015, 4.3.3.4);*

- le operazioni sopra descritte saranno eseguite da personale Koppel A.W., in particolare, in conformità con quanto previsto nell'art. 15.3 del D.P.R. n° 162 del 1999).

- n. 2 verifiche annue (almeno una ogni sei mesi) eseguite da un tecnico Koppel A.W. abilitato, per le prove dei componenti di sicurezza con relativa annotazione dei risultati sul libretto/fascicolo di immatricolazione a termini di legge vigente (art. 8 del D.P.R. n° 214 del 2010); le visite possono coincidere temporalmente con due delle precedenti.

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

3A Il compenso per tale servizio di manutenzione è di € **600,00 (Euro seicento/00)** complessivi forfetari annui, da pagarsi in quote anticipate semestrali.

Modalità di pagamento prescelta:

rimessa diretta

bonifico bancario

ricevuta bancaria: coordinate _____

altro: _____

In caso di mancato o ritardato pagamento (oltre sette giorni) del canone nei termini e modalità pattuite, Koppel A.W. avrà il diritto di chiedere gli interessi di mora al tasso legale aumentato di una unità, e potrà sospendere il servizio, previo avviso al Committente a mezzo raccomandata A.R.

4A Dal canone si intendono escluse:

- l'eventuale assistenza ai funzionari dell'Ente notificato incaricato dal Committente per i controlli periodici e straordinari di legge, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 214 del 2010;
- ogni intervento di manutenzione correttiva (riparazione) dovuto a guasto o ad altra causa, e cioè:
 - forniture di materiale e pezzi di ricambio;
 - interventi di pronto intervento o riparazione differita all'impianto su richiesta del Committente;
- ogni lavoro di manutenzione straordinaria eventualmente proposto da Koppel A.W. ed approvato dal Committente;
- adeguamenti all'impianto conseguenti a mutamenti delle normative successivi alla data di stipula del contratto;
- modifiche e miglioramenti tecnologici dell'impianto;
- ogni altra prestazione non inclusa al punto "2A".

5A In particolare gli interventi di riparazione di pronto intervento o differiti richiesti dal Committente si intendono da effettuarsi dal personale di Koppel A.W. durante il normale orario di lavoro (8-12, 14-18 nei giorni feriali), fermo restando l'impegno alla riattivazione dell'impianto nel più breve tempo possibile; le prestazioni corrispondenti saranno successivamente fatturate da Koppel A.W. a parte, in base alle proprie tariffe vigenti.

6A Durante la validità del presente contratto eventuali interventi di riparazione, lavori di manutenzione straordinaria ed eventuali modifiche all'impianto non potranno essere affidati a terze parti senza esplicita autorizzazione di Koppel A.W..

7A Gli oneri fiscali di qualsiasi natura (tra i quali IVA ed eventuale registrazione del contratto) sono a carico del Committente.

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

- 8A** Il canone è calcolato in funzione dei costi della manodopera e dei materiali del settore in vigore alla data della presente, con riserva di adeguamento in aumento con periodicità annuale in caso di variazione degli stessi. Per l'eventuale adeguamento ci si riferirà ai dati comunicati periodicamente dall'associazione ANACAM, basati sugli indici di aumento del costo della vita ISTAT.
- 9A** In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto per qualsiasi causa (per un periodo di 30 giorni o più), ed in seguito a tempestiva comunicazione da parte del Committente, la manutenzione sarà sospesa da Koppel A.W. sino a rimessa in funzione dell'impianto e, per tutto il periodo di fermo, il canone sarà dovuto per il 50%.
- 10A** Il Committente, in conformità al punto 4.3.2.11 della vigente EN 13015, si impegna a:
- provvedere all'illuminazione dei locali macchina, eventuali locali rinvii, vano di corsa, mezzi e locali per accedere a detti luoghi;
 - provvedere alla sicurezza ed agibilità degli accessi ai locali macchina ed eventuali rinvii, nonché nel caso di interferenze con altri operatori nel luogo di lavoro, ad inviare a Koppel A.W. il relativo documento di valutazione dei rischi;
 - a non utilizzare come ripostiglio o in alcun modo improprio detti locali, nonché a non installarvi altre apparecchiature tecniche di alcun tipo, né a farvi passare tubazioni o cavi elettrici che siano estranei all'impianto ascensore;
 - a mantenere nel locale macchina o in altro luogo facilmente reperibile la documentazione tecnico-amministrativa dell'impianto, incluso il libretto/fascicolo di immatricolazione;
 - a far eseguire eventuali manovre di emergenza esclusivamente a personale di custodia del Committente, solo se opportunamente istruito a tale scopo da Koppel A.W., conformemente a quanto previsto nell'art. 15.2 del D.P.R. n° 162 del 1999.
- 11A** Koppel a.w. provvederà a proprie spese all'assicurazione dell'impianto relativamente alla Responsabilità Civile verso Terzi, con massimale unico di € 5.200.000,00 per ciascun impianto. Koppel A.W. includerà l'impianto nella propria polizza (Italiana Assicurazioni, n° 426/07/1692) dopo aver ricevuto il presente benestare controfirmato.
- Sono esclusi i danni causati dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque, delle istruzioni di uso e manutenzione da parte dell'utente o di terze parti. Sono inoltre esclusi i danni causati da infiltrazioni d'acqua, incendi, erogazione anomala dell'alimentazione elettrica, e quelli derivanti da ogni causa di forza maggiore.
- 12A** In caso di cambiamento di proprietà o amministrazione dello stabile il Committente si impegna a darne immediata comunicazione a Koppel A.W. ed a porre a conoscenza il nuovo proprietario o amministratore del vincolo costituito dal presente contratto.
- 13A** Per qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito al presente contenuto contrattuale sarà competente in via esclusiva il foro di Parma.



CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

- 14A** Il presente contratto è impegnativo per le parti dalla data di inizio delle prestazioni contrattuali.
- 15A** Ai sensi del D.Lgs 196 del 30/06/2003 per la tutela della privacy, Koppel A.W. informa che il trattamento dei dati del Committente persegue esclusivamente finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche legate allo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto. Con la sottoscrizione del presente contratto il Committente esprime il proprio consenso al trattamento dei dati solo a tali fini. Titolare del trattamento dei dati è Koppel A.W. S.r.l., via Strasbugo 23/A - Parma.
- 16A** Ai sensi dell'art. 26.5 del Testo Unico sulla Sicurezza n°. 81/2008, Koppel A.W. attesta che i costi della sicurezza relativi alle operazioni effettuate è pari al 6% dell'importo contrattuale.
Koppel A.W. si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impegnata, sollevando il Committente da qualunque responsabilità.
- 17A** In caso di disdetta anticipata sono comunque dovuti i canoni di manutenzione ed i corrispettivi per gli interventi tecnici e le prestazioni eseguite ed esigibili alla data della comunicazione. La parte recedente dovrà all'altra un indennizzo pari a metà del canone annuale di cui al punto "3A".
- 18A** Nel canone di cui all'art. "3A", Koppel A.W. intende incluse le prestazioni di rimozione dai locali tecnici (vano ascensore, locale o spazio per il macchinario e locale rinvii) dei rifiuti derivanti dall'attività di manutenzione ordinaria, quali stracci o contenitori sporchi di sostanze inquinanti, ed il loro trattamento conformemente alle leggi e norme ambientali in vigore.
- 19A** La presente annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno relativo all'impianto di cui sopra.

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione

IL COMMITTENTE

Staz. Sperimentale per l'Industria
delle Cons. Aliment. - PARMA
IL DIRETTORE

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del CC si approvano specificamente le seguenti clausole del presente contratto: 1A (tacita proroga e rinnovazione del contratto), 3A (prezzo del servizio), 8A (revisione del prezzo), 12A (comunicazioni al soggetto subentrante), 13A (Foro competente).

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione

IL COMMITTENTE

Staz. Sperimentale per l'Industria
delle Cons. Aliment. - PARMA
IL DIRETTORE

(segue)

Via Strasbugo, 23/A - 43123 Parma

Tel. (0521) 607028 r.a. - Fax: (0521) 607185 - E-mail: koppel@tin.it - koppel@pec.tntpost.it

C.C.I.A.A. di PARMA N. 159511 - P.IVA 01516060348 - TRIBUNALE DI PARMA N. 15945 - Attestazione SOA MEDITERRANEA SPA 5214/03/00 Cat. OS4 Class.III

**CONTRATTO "B" - ABBONAMENTO AL
SERVIZIO INTERVENTO EMERGENZA
" 24 / 24 - 365 / 365 "**

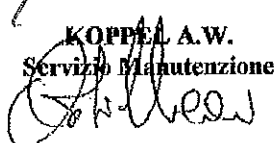
- 1B** Il servizio di intervento in emergenza consiste nella reperibilità di un tecnico KOPPEL A.W. in qualsiasi momento, fuori dall'orario normale di lavoro, tramite il comunicatore vocale bidirezionale installato in cabina (per gli ascensori conformi alla direttiva 95/16/CE o comunque dotati di combinatori telefonici) o un numero telefonico riservato che sarà comunicato presso l'impianto del Committente entro la data di decorrenza del contratto. Il tecnico interverrà, in seguito alla richiesta del Committente, per liberare persone intrappolate nella cabina o per disservizi di paragonabile urgenza. L'intervento verrà evaso nell'ipotesi sia ricevuto dall'azienda tramite il normale funzionamento della rete telefonica fissa o mobile utilizzata dal combinatore telefonico o direttamente dall'utente. *A richiesta del Committente, il tecnico provvederà anche - per quanto possibile - ad effettuare l'eventuale riparazione per la riattivazione dell'impianto (almeno momentanea, nei limiti del mantenimento delle condizioni di sicurezza), riservandosi di far completare l'intervento al primo successivo inizio del normale orario di lavoro.*
- 2B** Il compenso per l'abbonamento a tale Servizio si intende compreso, in via eccezionale, in quanto previsto per l'allegato Contratto "A" di abbonamento al Servizio di Manutenzione Preventiva Ordinaria.
- 3B** Koppel A.W. si riserva di non far eseguire fuori dai normali orari di lavoro interventi richiesti in assenza di giustificati motivi di urgenza, quali previsti dalla Direttiva 95/16/CE, Allegato I, requisito 4.5.
- 4B** Qualora l'intervento non rivestisse caratteri di urgenza come definiti dal punto "1B", ma venisse ugualmente effettuato, Koppel A.W. si riserva di fatturarlo in base alle proprie tariffe vigenti per interventi nell'orario straordinario, aumentato dell'eventuale tariffa chilometrica di trasferta.
- 5B** Per il resto valgono le clausole relative al contratto di manutenzione ordinaria, ed in particolare la "1A" per quanto attiene alla durata del contratto, e la "8A", per l'eventuale revisione del canone.

CONTRATTO "B - GSM"

Gestione scheda GSM del dispositivo telefonico di allarme bidirezionale

**1B-
gsm**

DISPOSITIVO ASSENTE.

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione


IL COMMITTENTE

.....

(segue)



KOPPEL A.W. s.r.l.



Committente:

STAZIONE SPERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE
CONSERVE ALIMENTARI
viale Tanara, 31/A
43121 PARMA PR
Cod.Fiscale/P.IVA: 00166540344

Amministrazione/Recapito Fatture:

Amministrazione
STAZIONE SPERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE
CONSERVE ALIMENTARI
viale Tanara, 31/A
43121 PARMA PR

Rif. Impianto:

Indirizzo: <i>viale Tanara, 31/A</i> - <i>43121 PARMA PR</i>	
N.: 1 Ascensore	Norma di riferimento: <i>DPR1497/63</i>
N. Fabbrica: <i>KOPPEL - 04743</i>	Matricola: <i>ISPESL PR 1792/85</i>

Calcolo sintetico del compenso annuo

A	Manutenzione Preventivo Ordinaria (n. 6 visite annue)	€	600,00	+ IVA.
B	Servizio Intervento Emergenza 24/24-365/365	€	compreso in A	+ IVA.
B-GSM	Gestione scheda GSM allarme bidirezionale	€	non presente	+ IVA.
C	Manutenzione Inclusiva di Interventi	€	--- / ---	+ IVA.
D	Manutenzione Inclusiva di Ricambi	€	--- / ---	+ IVA.

TOTALE ANNUO	€	600,00	+ IVA.
--------------	---	--------	--------

Per accettazione:

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione
[Signature]

IL COMMITTENTE

Staz. Sperimentale per l'Industria
dello Cons. Aliment. PARMA
DIRETTORE
[Signature]

Via Strasburgo, 23/A - 43123 Parma

Tel. (0521) 607028 r.a. - Fax: (0521) 607185 - E-mail: koppel@tin.it - koppel@pec.tntpost.it

C.C.I.A.A di PARMA N. 159511 - P.IVA 01516060348 - TRIBUNALE DI PARMA N. 15945 - Attestazione SOA MEDITERRANEA SPA 5214/03/00 Cat. OS4 Class.III


KOPPEL A.W. S.R.L.

ASCENSORI - MONTAGARICCHI

 GOODS & PASSENGER STATION
 STAZIONE SPERIMENTALE INDUSTRIA
 CONSERVE ALIMENTARI - PARMA


Spett.le Amministrazione

**STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA
 DELLE CONSERVE ALIMENTARI**

* 31 LUG 2015

 * viale Tanara, 31/A
 43121 PARMA PR

Parma, 14.07.2015

PROTOCOLLO N°

**CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA
 MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA**

La presente per confermare, nei termini e alle condizioni sotto indicate, il Servizio di Manutenzione Preventiva Ordinaria del seguente impianto:

Indirizzo: <i>viale Tanara, 31/A</i>	-	43121 PARMA PR
N.: 1 Ascensore		Norma di riferimento: <i>DPR1497/63</i>
N. Fabbrica: <i>ELMAN - (CEAM)</i>		Matricola: <i>ISPESL PR 100022/98</i>
Fermate: 4		Servizi: 4 (<i>stesso lato</i>)
Trazione: <i>oleodinamica in taglia</i>		Manovra: <i>universale</i>
N. Persone: 8		Portata: Kg. 630
Tipo Porte di Cabina: <i>automatico</i>		Tipo Porte di Piano: <i>automatico</i>

1A Il presente impegno decorre dal **01.01.2015** per n. **24** mensilità.

2A Il servizio consiste nel seguente piano di manutenzione (conforme a EN 13015, 4.3.3.5):

- n. **12** visite annue di manutenzione preventiva e programmata, fatte all'impianto da parte del personale tecnico di Koppel A.W., nel corso delle quali verranno eseguiti i controlli dei congegni di manovra, dei dispositivi di sicurezza e le lubrificazioni necessarie, come di seguito descritto:

1) Operazioni eseguite mensilmente:

- *pulizia, ove necessaria, del locale macchina, tetto di cabina, e fossa vano ascensore;*
- *controllo efficienza lampada portatile;*
- *controllo bronzine, supporto, riduttore argano (impianti elettrici) ed eventuale rabbocco olio;*
- *controllo regolarità apertura e chiusura freno argano (impianti elettrici);*
- *controllo dispositivo ripescamento al piano (impianti oleodinamici);*
- *controllo scorrevolezza e serraggio dei bulloni di fissaggio ante (impianti automatici);*
- *controllo efficienza ammortizzatori chiudiporta (impianti semiautomatici);*
- *controllo spie di segnalazione ai piani ed eventualmente in cabina;*
- *controllo efficienza impianto di allarme;*
- *controllo illuminazione cabina;*
- *controllo ed eventuale regolazione ante manuali di cabina (impianti manuali).*

Via Strasburgo, 23/A - 43123 Parma

Tel. (0521) 607028 r.a. - Fax: (0521) 607185 - E-mail: koppel@tin.it - koppel@pec.tntpost.it

C.C.I.A.A di PARMA N. 159511 - P.IVA 01516060348 - TRIBUNALE DI PARMA N. 15945 - Attestazione SOA MEDITERRANEA SPA 5214/03/00 Cat. OS4 Class.III

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

(segue art. "2A")

II) Operazioni eseguite ogni due mesi/durante ciascuna visita:

- pulizia generale argano (impianti elettrici);
- controllo stato di conservazione delle funi di trazione;
- controllo ed eventuale lubrificazione eventuale pulegge di deviazione (impianti elettrici);
- controllo livello olio serbatoio centralina (impianti oleodinamici);
- controllo tenuta guarnizioni gruppo distributore (impianti oleodinamici);
- pulizia generale quadro di manovra;
- controllo dello stato ed usura dei contatti teleruttori (impianti pre-EN 81-1/2);
- controllo del funzionamento dell'eventuale dispositivo di ritorno automatico al piano in caso di emergenza;
- controllo ingrassatore limitatore di velocità (impianti elettrici);
- controllo stato di conservazione della fune del limitatore di velocità (ove presente);
- lubrificazione guide di cabina e contrappeso (queste ultime, solo impianti elettrici);
- controllo tenuta della guarnizione del pistone (impianti oleodinamici);
- controllo efficienza dell'operatore automatico porte di cabina, ove presente, o dell'eventuale scorrevole manuale; in particolare dello stato delle cinghie o funi di trasmissione, dei contatti elettrici di sicurezza, dei microcontatti di fine corsa, del serraggio dei bulloni di fissaggio ante di cabina;
- lubrificazione della tenditrice della fune del limitatore (impianti elettrici);
- controllo ed eventuale svuotaggio del contenitore recupero olio (impianti oleodinamici).

III) Operazioni eseguite ogni quattro mesi:

- controllo dello stato di conservazione delle gole della puleggia di trazione (impianti elettrici);
- controllo della correttezza della tensione delle funi di guida del contrappeso, ove presenti;
- controllo regolarità tiranti delle funi di trazione;
- controllo stato di conservazione dei pattini di scorrimento cabina sulle guide.

IV) Operazioni eseguite ogni sei mesi:

- controllo gioco vite-corona dell'argano (impianti elettrici);
- controllo efficienza serrature e contatti elettrici di sicurezza porte di piano.

V) Operazioni eseguite ogni due anni:

- rapporto sullo stato dell'impianto a seguito della verifica periodica di cui in 4.2 (EN 13015, 4.3.3.4);

- le operazioni sopra descritte saranno eseguite da personale Koppel A.W., in particolare, in conformità con quanto previsto nell'art. 15.3 del D.P.R. n° 214 del 2010).

- n. 2 verifiche annue (almeno una ogni sei mesi) eseguite da un tecnico Koppel A.W. abilitato, per le prove dei componenti di sicurezza con relativa annotazione dei risultati sul libretto/fascicolo di immatricolazione a termini di legge vigente (art. 8 del D.P.R. n° 214 del 2010); le visite possono coincidere temporalmente con due delle precedenti.

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

3A Il compenso per tale servizio di manutenzione è di € **1.150,00** (*Euro millecentocinquanta/00*) complessivi forfettari annui, da pagarsi in quote anticipate semestrali.

Modalità di pagamento prescelta:

- rimessa diretta*
 bonifico bancario: coordinate _____
 ricevuta bancaria: coordinate _____
 altro: _____

In caso di mancato o ritardato pagamento (oltre sette giorni) nei termini e modalità pattuite, Koppel A.W. avrà il diritto di chiedere gli interessi di mora al tasso legale aumentato di una unità, e potrà sospendere il servizio, previo avviso al Committente a mezzo raccomandata A.R.

4A Dal canone si intendono escluse:

- l'eventuale assistenza ai funzionari dell'Ente notificato incaricato dal Committente per le verifiche straordinarie di legge, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n° 214 del 2010;
- ogni intervento di manutenzione correttiva (riparazione) dovuto a guasto o ad altra causa, e cioè:
 - forniture di materiale e pezzi di ricambio;
 - interventi di pronto intervento o riparazione differita all'impianto su richiesta del Committente;
- ogni lavoro di manutenzione straordinaria eventualmente proposto da Koppel A.W. ed approvato dal Committente;
- adeguamenti all'impianto conseguenti a mutamenti delle normative successivi alla data di stipula del contratto;
- modifiche e miglioramenti tecnologici dell'impianto;
- ogni altra prestazione non inclusa al punto "2A".

4Ab Nel canone si intende inclusa l'assistenza ai funzionari dell'Ente notificato incaricato dal Committente per i controlli periodici di legge, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 214 del 2010.

5A In particolare gli interventi di riparazione di pronto intervento o differiti richiesti dal Committente si intendono da effettuarsi dal personale di Koppel A.W. durante il normale orario di lavoro (8-12, 14-18 nei giorni feriali), fermo restando l'impegno alla riattivazione dell'impianto nel più breve tempo possibile; le prestazioni corrispondenti saranno successivamente fatturate da Koppel A.W. a parte, in base alle proprie tariffe vigenti.

6A Durante la validità del presente contratto eventuali interventi di riparazione, lavori di manutenzione straordinaria ed eventuali modifiche all'impianto non potranno essere affidati a terze parti senza esplicita autorizzazione di Koppel A.W..


7A Gli oneri fiscali di qualsiasi natura (tra i quali IVA ed eventuale registrazione del contratto) sono a carico del Committente.

CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

- 8A** Il canone è calcolato in funzione dei costi della manodopera e dei materiali del settore in vigore alla data della presente, con riserva di adeguamento in aumento con periodicità annuale in caso di variazione degli stessi. Per l'eventuale adeguamento ci si riferirà ai dati comunicati periodicamente dall'associazione ANACAM, basati sugli indici di aumento del costo della vita ISTAT.
- 9A** In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto per qualsiasi causa (per un periodo di 30 giorni o più), ed in seguito a tempestiva comunicazione da parte del Committente, la manutenzione sarà sospesa da Koppel A.W. sino a rimessa in funzione dell'impianto e, per tutto il periodo di fermo, il canone sarà dovuto per il 50%.
- 10A** Il Committente, in conformità al punto 4.3.2.11 della vigente EN 13015, si impegna a:
- provvedere all'illuminazione dei locali macchina, eventuali locali rinvii, vano di corsa, mezzi e locali per accedere a detti luoghi;
 - provvedere alla sicurezza ed agibilità degli accessi ai locali macchina ed eventuali rinvii, nonché nel caso di interferenze con altri operatori nel luogo di lavoro, ad inviare a Koppel A.W. il relativo documento di valutazione dei rischi;
 - a non utilizzare come ripostiglio o in alcun modo improprio detti locali, nonché a non installarvi altre apparecchiature tecniche di alcun tipo, né a farvi passare tubazioni o cavi elettrici che siano estranei all'impianto ascensore;
 - a mantenere nel locale macchina o in altro luogo facilmente reperibile la documentazione tecnico-amministrativa dell'impianto, incluso il libretto/fascicolo di immatricolazione;
 - a far eseguire eventuali manovre di emergenza esclusivamente a personale di custodia del Committente, solo se opportunamente istruito a tale scopo da Koppel A.W., conformemente a quanto previsto nell'art. 15.2 del D.P.R. n° 162 del 1999.
- 11A** Koppel a.w. provvederà a proprie spese all'assicurazione dell'impianto relativamente alla Responsabilità Civile verso Terzi, con massimale unico di € 5.200.000,00 per ciascun impianto. Koppel A.W. includerà l'impianto nella propria polizza (Italiana Assicurazioni, n° 426/07/1692) dopo aver ricevuto il presente benestare controfirmato.
- Sono esclusi i danni causati dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque, delle istruzioni di uso e manutenzione da parte dell'utente o di terze parti. Sono inoltre esclusi i danni causati da infiltrazioni d'acqua, incendi, erogazione anomala dell'alimentazione elettrica, e quelli derivanti da ogni causa di forza maggiore.
- 12A** In caso di cambiamento di proprietà o amministrazione dello stabile il Committente si impegna a darne immediata comunicazione a Koppel A.W. ed a porre a conoscenza il nuovo proprietario o amministratore del vincolo costituito dal presente contratto.
- 13A** Per qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito al presente contenuto contrattuale sarà competente in via esclusiva il foro di Parma.

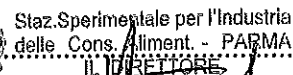
CONTRATTO "A" - ABBONAMENTO ALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA

- 14A** Il presente contratto è impegnativo per le parti dalla data di inizio delle prestazioni contrattuali.
- 15A** Ai sensi del D.Lgs 196 del 30/06/2003 per la tutela della privacy, Koppel A.W. informa che il trattamento dei dati del Committente persegue esclusivamente finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche legate allo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto. Con la sottoscrizione del presente contratto il Committente esprime il proprio consenso al trattamento dei dati solo a tali fini. Titolare del trattamento dei dati è Koppel A.W. S.r.l., via Strasbugo 23/A - Parma.
- 16A** Ai sensi dell'art. 26.5 del Testo Unico sulla Sicurezza n°. 81/2008, Koppel A.W. attesta che i costi della sicurezza relativi alle operazioni effettuate è pari al 6% dell'importo contrattuale.
Koppel A.W. si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impegnata, sollevando il Committente da qualunque responsabilità.
- 17A** In caso di disdetta anticipata sono comunque dovuti i canoni di manutenzione ed i corrispettivi per gli interventi tecnici e le prestazioni eseguite ed esigibili alla data della comunicazione. La parte recedente dovrà all'altra un indennizzo pari a metà del canone annuale di cui al punto "3A".
- 18A** Nel canone di cui all'art. "3A", Koppel A.W. intende incluse le prestazioni di rimozione dai locali tecnici (vano ascensore, locale o spazio per il macchinario e locale rinvii) dei rifiuti derivanti dall'attività di manutenzione ordinaria, quali stracci o contenitori sporchi di sostanze inquinanti, ed il loro trattamento conformemente alle leggi e norme ambientali in vigore.
- 19A** La presente annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno relativo all'impianto di cui sopra.

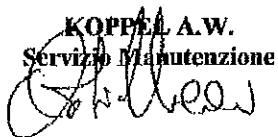
KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione


IL COMMITTENTE



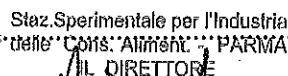
Staz. Sperimentale per l'Industria
delle Cons. Aliment. - PARMA
IL DIRETTORE


Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del CC si approvano specificamente le seguenti clausole del presente contratto: 1A (tacita proroga e rinnovazione del contratto), 3A (prezzo del servizio), 8A (revisione del prezzo), 12A (comunicazioni al soggetto subentrante), 13A (Foro competente).

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione


IL COMMITTENTE



Staz. Sperimentale per l'Industria
delle Cons. Aliment. - PARMA
IL DIRETTORE


(segue)



KOPPEL A.W. s.r.l.



Committente:

STAZIONE SPERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE
CONSERVE ALIMENTARI
viale Tanara, 31/A
43121 PARMA PR
Cod.Fiscale/P.IVA: 00166540344

Amministrazione/Recapito Fatture:

Amministrazione
STAZIONE SPERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE
CONSERVE ALIMENTARI
viale Tanara, 31/A
43121 PARMA PR

Rif. Impianto:

Indirizzo: <i>viale Tanara, 31/A</i> - <i>43121 PARMA PR</i>	
N.: 1 Ascensore	Norma di riferimento: <i>DPR1497/63</i>
N. Fabbrica: <i>ELMAN - (CEAM)</i>	Matricola: <i>ISPESL PR 100022/98</i>

Calcolo sintetico del compenso annuo

A	Manutenzione Preventivo Ordinaria	€	1.150,00	+ IVA.
B	Servizio Intervento Emergenza 24/24-365/365	€	compreso in A	+ IVA.
B-GSM	Gestione scheda GSM allarme bidirezionale	€	non presente	+ IVA.
C	Manutenzione Inclusiva di Interventi	€	compreso in A	+ IVA.
D	Manutenzione Inclusiva di Ricambi	€	compreso in A	+ IVA.

TOTALE ANNUO	€	1.150,00	+ IVA.
--------------	---	----------	--------

Per accettazione:

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione

IL COMMITTENTE

Staz. Sperimentale per l'Industria
della Cons. Aliment. PARMA
DIRETTORE



KOPPEL A.W. S.p.A.



CONTRATTO "D" MANUTENZIONE INCLUSIVA DI PARTI DI RICAMBIO

- 1D** E' incluso in tale servizio, oltre alle prestazioni di cui ai contratti "A", "B" e "C", ogni intervento di riparazione dell'impianto con inclusione dei materiali di ricambio eventualmente necessari, come sotto specificato al punto "2D".
- 2D** E' da intendersi inclusa la riparazione o sostituzione dei seguenti componenti, la cui disponibilità si intende soggetta all'anzianità dell'impianto:
- nel quadro di manovra: fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, resistenze, bobine e contatti per teleruttori, relé e tele invertitori, relé, loro connessioni e contatti ausiliari;
 - nelle centraline oleodinamiche: bobine e guarnizioni di tenuta nel gruppo valvole, eventuali rabbocchi di olio idraulico;
 - negli argani: rabbocchi di olio lubrificante e guarnizioni per ceppi freno;
 - nelle bottoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione
 - nelle serrature di piano: rotelle, leve, mollette e contatti di blocco
 - nelle porte di piano e di cabina: ammortizzatori chiudi porta, rulli e molle di richiamo, pattini di guida e funicelle, rulli di sospensione delle ante e contatti di sicurezza;
 - nella cabina: fotocellule, guarnizioni pattini di scorrimento (anche dell'eventuale contrappeso), lampade di illuminazione;
 - nel vano di corsa: invertitori, impulsori, interruttori di extracorsa, parti della pulsantiera di manutenzione;
 - varie: batterie di alimentazione per segnalatori acustici di allarme, per dispositivi di emergenza e ritorno al piano e per dispositivi di telesoccorso; lampade e plafoniere per illuminazione della cabina, del locale macchinario/rinvii e del vano di corsa.
- 3D** Il compenso per l'abbonamento a tale Servizio si intende compreso, in via eccezionale, in quanto previsto per l'allegato Contratto "A" di abbonamento al Servizio di Manutenzione Preventiva Ordinaria.
- 4D** Per il resto valgono le clausole relative al contratto di manutenzione ordinaria di cui sopra.

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione

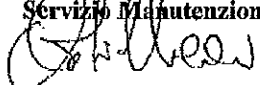
IL COMMITTENTE

.....

(segue)

CONTRATTO "C" MANUTENZIONE INCLUSIVA DI INTERVENTI

- 1C** E' da intendersi inclusa in tale servizio, oltre alle prestazioni di cui ai contratti "A" ed eventuale "B", la manodopera necessaria agli interventi per le ordinarie riattivazioni dell'impianto in caso di fermo per guasto, mediante l'invio di ns. personale specializzato, durante il normale orario di lavoro (come descritto alla clausola n. "4A" del Contratto "A").
- 2C** Si intende che le operazioni di ordinaria manutenzione potranno essere effettuate contestualmente agli interventi di riattivazione dell'impianto quando del caso.
- 3C** Restano da intendersi escluse dal servizio le forniture di eventuali pezzi di ricambio di qualunque genere, che verranno fatturati a parte.
- 4C** Si intendono esclusi tutti quegli interventi che venissero richiesti per cause non prodotte da malfunzionamento dell'impianto stesso (quali ad esempio interventi dovuti a mancanze di alimentazione elettrica dall'esterno, problemi di alimentazione elettrica di qualunque genere a monte dell'impianto, allagamento della fossa, terremoto, e cause consimili), oppure determinati da vandalismo o palese cattivo uso dell'impianto (ad esempio: ostacolo lasciato davanti ad una fotocellula o su una soglia di cabina, atto ad impedire la chiusura della porta).
- 5C** Il compenso per l'abbonamento a tale Servizio si intende compreso, in via eccezionale, in quanto previsto per l'allegato Contratto "A" di abbonamento al Servizio di Manutenzione Preventiva Ordinaria.
- 6C** Per il resto valgono le clausole relative al contratto di manutenzione ordinaria di cui sopra.

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione


IL COMMITTENTE

.....

(segue)

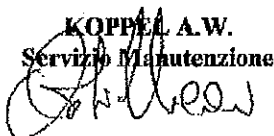
**CONTRATTO "B" - ABBONAMENTO AL
SERVIZIO INTERVENTO EMERGENZA
" 24 / 24 - 365 / 365 "**

- 1B** Il servizio di intervento in emergenza consiste nella reperibilità di un tecnico KOPPEL A.W. in qualsiasi momento, fuori dall'orario normale di lavoro, tramite il comunicatore vocale bidirezionale installato in cabina (per gli ascensori conformi alla direttiva 95/16/CE o comunque dotati di combinatori telefonici) o un numero telefonico riservato che sarà comunicato presso l'impianto del Committente entro la data di decorrenza del contratto. Il tecnico interverrà, in seguito alla richiesta del Committente, per liberare persone intrappolate nella cabina o per disservizi di paragonabile urgenza. L'intervento verrà evaso nell'ipotesi sia ricevuto dall'azienda tramite il normale funzionamento della rete telefonica fissa o mobile utilizzata dal combinatore telefonico o direttamente dall'utente.
A richiesta del Committente, il tecnico provvederà anche - per quanto possibile - ad effettuare l'eventuale riparazione per la riattivazione dell'impianto (almeno momentanea, nei limiti del mantenimento delle condizioni di sicurezza), riservandosi di far completare l'intervento al primo successivo inizio del normale orario di lavoro.
- 2B** Il compenso per l'abbonamento a tale Servizio si intende compreso, in via eccezionale, in quanto previsto per l'allegato Contratto "A" di abbonamento al Servizio di Manutenzione Preventiva Ordinaria.
- 3B** Koppel A.W. si riserva di non far eseguire fuori dai normali orari di lavoro interventi richiesti in assenza di giustificati motivi di urgenza, quali previsti dalla Direttiva 95/16/CE, Allegato I, requisito 4.5.
- 4B** Qualora l'intervento non rivestisse caratteri di urgenza come definiti dal punto "1B", ma venisse ugualmente effettuato, Koppel A.W. si riserva di fatturarlo in base alle proprie tariffe vigenti per interventi nell'orario straordinario, aumentato dell'eventuale tariffa chilometrica di trasferta.
- 5B** Per il resto valgono le clausole relative al contratto di manutenzione ordinaria, ed in particolare la "1A" per quanto attiene alla durata del contratto, e la "8A", per l'eventuale revisione del canone.

CONTRATTO "B - GSM"

Gestione scheda GSM del dispositivo telefonico di allarme bidirezionale

1B- *DISPOSITIVO ASSENTE.*
gsm

KOPPEL A.W.
Servizio Manutenzione


IL COMMITTENTE

 Staz. Sperimentale per l'Industria
della Cons. Aliment. PARMA
IL DIRETTORE

(segue)